



ALTERNANCE
Ensemble Construisons l'Avenir
9 MARS 2008

www.alternancelhay.org

YVES BARROIS

L'Affaire de Spéculation Immobilière à L'HAY-LES-ROSES

Tous les chiffres cités ci-dessous sont issus de documents officiels (Service du Cadastre à CRETEIL)

Parlons de la construction des 23 pavillons situés aux castors, et si souvent cités comme exemple de projet immobilier sain et non spéculatif comme les aime Monsieur le Maire en défendant la propriété individuelle.

Acte 1 : LA VERITE SI JE MENS...

Le 8 novembre 2002 la ville de L'HAY LES ROSES vend au Syndicat d'Action Foncière départemental (SAF94) deux parcelles situées Rue André Ancelin, et cadastrées F445 et F446. Ces deux parcelles d'une surface de 8439 m² sont négociées au prix de 840 000 euros.

Le 8 avril 2005 la ville rachète ces deux parcelles toujours au SAF 94 au prix de 807 569,95 euros. Et puis elle les vend aussitôt à HABITAT PROMOTION. Une parcelle cadastrée F475, d'une surface de 375 m² celle-ci jouxtant la F445 fait partie du lot. Le tout est négocié au prix global de 943 127 euros.

Le conseil municipal du 26 janvier 2006 n'indique que les parcelles F445 et F446.

OU EST PASSEE LA PARCELLE F 475...OUBLI ??

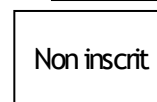
Acte 2 : CHERCHEZ L'ERREUR

Et puis, HABITAT PROMOTION revend le tout le 28 février 2007 pour la modique somme de 2 600 000€ , soit une belle plus-value financière en 1 an et demi

Fidèle à sa politique annoncée, le maire déclare lors de son discours des vœux du 15 janvier 2007 : *« une autre action prioritaire que nous avons menée, et que nous allons continuer de mener, c'est notre volonté absolue de préserver, de protéger notre ville. C'est notre volonté absolue de combattre les promoteurs qui viennent faire de la spéculation immobilière sur le territoire de notre commune »*

POURQUOI LA MAIRIE N'A-T-ELLE PAS EXERCE LE DROIT DE PREEMPTION POUR EVITER CETTE SPECULATION?

Voir au verso



Disposition n° 1 de la formalité 2006P2423 : VENTE DU 12/12/2005

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes
1	COMMUNE DE L'HAY LES ROSES

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes
2	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE HABITAT PROMOTION & ASSOCIES

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale
2	TP	L'HAY LES ROSES	F 445 à F 446 F 475

Prix / évaluation : 943.127,00 EUR

N° d'ordre : 16	Date de dépôt : 20/04/2007	Date de l'acte : 28/02/2007
	Nature de l'acte : VENTE	
	Rédacteur : [REDACTED]	

Disposition n° 1 de la formalité 2007P3352 :

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes
--------	---------------------------

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes
1	LBS HERISSONS

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale
1	TP	L HAY LES ROSES	F 445 à F 446 F 475

Prix / évaluation : 2.600.000,00 EUR