



ALTERNANCE

Ensemble Construisons l'Avenir LOYERS DE la « VALLEE AUX RENARD » AUGMENTATION PROGRAMMEE DE 62%

Le 19 décembre 2007

DESINTERET - MANQUE D'INFORMATION ou MANŒUVRE DU MAIRE ET DE SES ADJOINTS !!

A la Vallée aux Renard comme dans des milliers de logements sociaux du Val-de-Marne, le bailleur **ICADE**, filiale immobilière du Groupe Caisse des Dépôts et Consignations, organisme qui gère les avoirs de l'Etat a décidé unilatéralement de déconventionner les loyers :

- 9800 locataires risquent de voir leur **loyer augmenter jusqu'à 80%**, sans justification ni contrepartie ;
- 9 800 logements, réhabilités avec des aides publiques depuis plus de 10 ans, risquent maintenant de revenir dans le secteur libre, ruinant l'effort de construction de 4 années dans le logement locatif social, menées dans le Val-de-Marne
- Ce parc locatif, voulu par les collectivités locales, va s'en trouver réduit d'autant alors que la loi SRU prévoit d'imposer à chaque commune 20% de logements sociaux (29% à ce jour, à L'Hay). En cas de non-respect de ce quota, les communes seront redevables de lourdes pénalités financières.

ALTERNANCE doit-elle, une fois de plus, soulever ce point sensible entre tous pour que **Patrick SEVE**, Maire de L'Hay-les-Roses, d'ordinaire grand communicant aux frais de la Mairie et des contribuables, omniprésent : les élections municipales sont si proches ! ; clame que "tout est faux" comme il l'a fait pour les préemptions massives et les expropriations prévues à Paul Hochart ou dénonce ce projet ?

Pourtant, depuis début 2006, les élus ayant autorité pour peser sur les lois, comme Monsieur le Président du Conseil Général du Val-de-Marne, les maires, les parlementaires, toutes sensibilités confondues :

Christian Favier (PC), Président du Conseil Général du Val-de-Marne

Jean-Jacques Bridey (PS), Maire de Fresnes, Conseiller gal du Val-de-Marne

Laurent Cathala (PS), Député-Maire de Créteil

Pierre-Louis Fagniez (UMP), Député, Conseiller général du Val-de-Marne

Christian Hervy (PC), Maire de Chevilly-Larue, Conseiller général du Val-de-Marne,

Jean-Yves Le Bouillonnet (PS), Député-Maire de Cachan

Hélène Luc (PC), Sénatrice

Catherine Procaccia (UMP), Sénatrice, Conseillère générale du Val-de-Marne

Jacques-Alain Bénisti (UMP), Député-Maire de Villiers-sur-Marne

Christian Cambon (UMP), Sénateur-Maire de Saint-Maurice

Richard Dell'Agnola (UMP), Député-Maire de Thiais

Michel Herbillon (UMP), Député-Maire de Maisons-Alfort

Serge Lagauche (PS), Sénateur

Jean-Claude Lefort (PC), Député

Jean-Marie Poirier (UMP), Maire de Sucy-en-Brie

Jean-François Voguet (PC), Sénateur-Maire de Fontenay-sous-Bois

Ces maires, responsables et parlementaires du Val-de-Marne, de toutes sensibilités, ont, eux, fait entendre leurs voix et ont obtenu, dans un moratoire avec la la Caisse des Dépôts et ICADE, le gel du déconventionnement de ces loyers.

M. SEVE ne s'est pas associé à cette démarche et n'a pas signé cette revendication qui dépasse les clivages politiques.

M. Patrick SEVE s'est-il saisi réellement de ce dossier ?

A l'approche de l'expiration de ce moratoire, le groupe **ALTERNANCE** sera vigilant à la situation des familles concernées directement : les locataires, ou indirectement : tous les habitants de la Ville, par l'incidence de la loi SRU sur les finances communales.

dans le Val-de-Marne, le dialogue noué avec les élus a conduit à un moratoire sur les déconventionnements jusqu'en 2008. La situation des locataires fragiles sera examinée au cas par cas avec les services des villes. Plus largement, toute évolution du patrimoine d'Icade sera négociée avec les communes pour tenir compte des équilibres de peuplement et des politiques locales de l'habitat.

Extrait - la Lettre de la Caisse des Dépôts,
n° 8 Avril 2006